

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА



ОПШТИНА ТЕСЛИЋ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Општинска управа – Одјељење за стамбено-комуналне послове

Карађорђева бр. 18 Теслић Тел.: +387(0)53/411-500 факс: 053/411-541 www.opstinaleslic.com

**ИЗВЈЕШТАЈ О СТАЊУ И ЕФЕКТИМА КОРИШЋЕЊА
ОПШТИНСКИХ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА И ЈАВНИХ
ПОВРШИНА ИЗДАТИХ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ У
2021. ГОДИНИ**

Теслић, април 2022. године

I ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ

Општина Теслић располаже са одређеним бројем пословних простора, који се користе по основу уговора о закупу или рјешења, међу којима су и просторије које су издате у закуп по основу закључака органа општине, као и објекти у кругу „Ново Борја“ а.д. Теслић.

Овим извјештајем нису обухваћени пословни простори у саставу друштвених домова у мјесним заједницама за које евиденцију и поступак издавања у закуп истих у сарадњи са мјесним заједницама проводи Одјељење за општу управу са службом за правну помоћ, као ни пословни простори у склопу ЈУ СЦ „Радолинка“ за које су корисници истих у уговорном односу са наведеном установом.

Табеларни преглед корисника пословних простора у власништву Општине Теслић у 2021. години, са издвојеним описом позиција, приказан је у наставку извјештаја.

Р. бр.	Корисник простора	Локација простора	Површина простора	Намјена простора	Мјесечна закупнина (са ПДВ-ом)
1.	Панић Анка	ул. Краља Драгутина Немањића	10,00 m ²	часовничар	158,40 КМ
2.	Радоњић Кристина	ул. Краља Драгутина Немањића	27,00 m ²	бутик	179,01 КМ
3.	Марјановић Јадранка	ул. Краља Драгутина Немањића	10,00 m ²	фризерска радња	165,00 КМ
4.	Живковић Мирјана	ул. Краља Драгутина Немањића	10,00 m ²	трговинска дјелатност	130,00 КМ
5.	Јовић Сретко	ул. Краља Драгутина Немањића	10,00 m ²	фото студио	140,00 КМ
6.	Долић Младен	ул. Краља Драгутина Немањића	10,00 m ²	канцеларијски простор	100,00 КМ
7.	Стјепановић Слађан	ул. Првог Крајишког Корпуса - приземље ЈУ СЦ „Радолинка“	197,54 m ²	угоститељско-трговинска дјелатност	1.481,55 КМ
8.	ОО СНСД	ул. Светог Саве - зграда бившег ДПО	49,15 m ²	канцеларијски простор	24,57 КМ
9.	ОО ПДП	ул. Светог Саве - зграда бившег ДПО	61,51 m ²	канцеларијски простор	30,75 КМ
10.	ОО СДП	ул. Светог Саве - зграда бившег ДПО	46,03 m ²	канцеларијски простор	23,01 КМ
11.	Српска радикална странка др. Војислав Шешељ	ул. Светог Саве - зграда бившег ДПО	26,91 m ²	канцеларијски простор	13,45 КМ
12.	ОО Уједињена Српска	ул. Светог Саве - зграда бившег ДПО	38,79 m ²	канцеларијски простор	19,40 КМ
13.	ОО Демократског савеза - ДЕМОС	ул. Светог Саве - зграда бившег ДПО	46,11 m ²	канцеларијски простор	23,05 КМ
14.	ОО СП Теслић	ул. Светог Саве - зграда бившег ДПО	12,53 m ²	канцеларијски простор	6,26 КМ
15.	Демократска фронта Теслић	ул. Светог Саве - зграда бившег ДПО	33,20 m ²	канцеларијски простор	16,60 КМ

16.	„Нова Борја“ а.д. Теслић	ул. Светог Саве - посл. зграде бр. 74 и 75	386,95 m ²	пословни простор	570,43 KM
17.	Петровић Драган	ул. Светог Саве	44,40 m ²	пословни простор	888,00 KM
18.	Д.О.О „Дрвокомерц“ Прибинић	ул. Светог Саве - посл. зграде бр. 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13, те зграде 38 и 40	5.762,26 m ² + склад. простор 8.000 m ²	пословни простор	4.944,64 KM
19.	Д.О.О „Кумал“ Теслић	ул. Светог Саве - посл. зграде бр. 53 и 56, те зграде 1 и 2	1.121,58 m ²	пословни простор	969,22 KM
20.	ЗУ Стоматолошка амбуланта „Делић дентал“	ул. Светог Саве - посл. зграда бр. 68	17,79 m ²	пословни простор	105,10 KM
21.	„Ђукић метал продукт“ д.о.о. Теслић	ул. Светог Саве - посл. зграда бр. 59	350,00 m ²	пословни простор	532,35 KM
22.	Организација старјешина војске Републике Српске – ОО Теслић	ул. Светог Саве - зграда бившег ДПО	14,00 m ²	канцеларијски простор	-
23.	Пекара „Јелена“	ул. Светог Саве	25,00 m ²	подзакуп-пекара	-
24.	Пекара „Јелена“	ул. Светог Саве	25,00 m ²	подзакуп – пекара	-
25.	КУД „Наши Обичаји“	ул. Светог Саве - сутерен стамбеног објекта Г. Татомира	40,00 m ² 25,00 m ²	пословни простор-канцеларија	-
26.	Ново удружење пензионера	ул. Светог Саве - пословна зграда бр. 66	14,75 m ²	канцеларијски простор	-
27.	Удружење са четворо и више дјеце; Удружење рома „Ђелем, ђелем“	ул. Светог Саве - зграда бившег ДПО	12,50 m ²	канцеларијски простор	-
28.	Савез синдиката Републике Српске	ул. Светог Саве - зграда бившег ДПО	12,74 m ²	канцеларијски простор	-
29.	МУП Републике Српске	ул. Светог Саве - зграда бившег ДПО	-	канцеларијски простор	-
30.	Удруга повратника, расељених и избјеглица-Хрвата општине Теслић „Наша огњишта“	ул. Светог Саве - посл. зграда бр. 68	55,45 m ²	канцеларијски простор	-
31.	СК "Геофон"	ул. Првог Крајишког Корпуса - спортски објекат „Стрелиште“	-	стрељана	-
32.	Удружење грађана „Љутица Богдан“ Теслић	ул. Првог Крајишког Корпуса - спортски објекат „Стрелиште“	-	канцеларијски простор	-
33.	ФК „Пролетер“	ул. Првог Крајишког Корпуса - спортски објекат „Стрелиште“	-	канцеларијски простор	-
34.	Удружење грађана – Школа фудбала „Пролетер“ Теслић	ул. Првог Крајишког Корпуса - спортски објекат „Стрелиште“	-	канцеларијски простор	-
35.	Српска православна црква	ул. Светог Саве	18,00 m ²	трговина	-

36.	Удружење за помоћ дјеци са посебним потребама	ул. Книнска - приземље дјечијег обданишта „Палчић“	35,00 m ²	канцеларијски простор	-
37.	ЗУ „Апотека Б“ Теслић	ул. Светог Саве	152,87 m ²	пословни простор	-
38.	Организација старјешина, ветерана и бораца „Остав“	ул. Светог Саве - зграда Комерцијале бившег АД „Борја“, број посл. простора 66	51,50 m ²	канцеларијски простор	-
39.	Удружењу глувих и наглувих Општине Теслић	ул. Светог Саве - зграда Комерцијале бившег АД „Борја“, број посл. простора 66	24,84 m ²	канцеларијски простор	-
40.	Удружење дијабетичара „Дијабетес“ општине Теслић	ул. Светог Саве - зграда Комерцијале бившег АД „Борја“, број посл. простора 66	25,79 m ²	канцеларијски простор	-
41.	Туристичка организација општине Теслић	ул. Светог Саве - приземље зграде биоскопа	12,58 m ²	канцеларијски простор	-
42.	Аматерско драмско позориште „Бранислав Нушић“ Теслић	ул. Светог Саве - зграда Комерцијале бившег АД „Борја“, број посл. простора 66	11,90 m ²	канцеларијски простор	-
43.	УМДД „Мерхамет“ Теслић	ул. Светог Саве - зграда бившег ДПО	26,74m ²	канцеларијски простор	-
44.	Општина Теслић	ул. Александра Рајковића - дио зграде Геофона	591,00 m ²	канцеларијски простор	-

1. Панић Анка, корисник пословног простора у улици Краља Драгутина Немањића, површине 10,00 m², часовничар, уз мјесечну закупнину од 158,40 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 1.900,80 КМ, од чега је 158,40 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 1.742,40 КМ за 2021. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 158,40 КМ.
2. Радоњић Кристина, корисник пословног простора у улици Краља Драгутина Немањића, бутик, у површини од 27,00 m², уз мјесечну закупнину од 179,01 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 2.148,00 КМ, од чега је 179,00 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 1.969,00 КМ за 2021. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 179,00 КМ.
3. Марјановић Јадранка, корисник пословног простора у улици Краља Драгутина Немањића, фризерска радња, површине 10,00 m², уз мјесечну закупнину од 165,00 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 2.145,00 КМ, од чега је 990,01 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 1.154,99 КМ за 2021. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 825,01 КМ.
4. Живковић Мирјана, корисник пословног простора у улици Краља Драгутина Немањића, површине 10,00 m², за обављање трговинско-услугне дјелатности, уз мјесечну закупнину од 130,00 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 1.701,21 КМ, од чега је 1.045,00 КМ уплаћено за дуг из претходног

периода, а 656,21 КМ за 2021. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 903,79 КМ.

5. Јовић Сретко, корисник пословног простора у улици Краља Драгутина Немањића, површине 10,00 m², за обављање фотографке дјелатности, уз мјесечну закупнину од 140,00 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 420,00 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 4.520,00 КМ. Покренут тужбени поступак за наплату дуга.
6. Долић Младен, корисник пословног простора у улици Краља Драгутина Немањића, површине 10,00 m², адвокатска канцеларија, уз мјесечну закупнину од 100,00 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 1.300,00 КМ, од чега је 300,00 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 1.000,00 КМ за 2021. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 200,00 КМ.
7. Стјепановић Слађан, корисник пословног простора у приземљу ЈУ СЦ „Радолинка“, ул. Првог Крајишког Корпуса, површине 197,54 m², за обављање угоститељско-трговинске дјелатности, уз мјесечну закупнину од 1.481,55 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 17.778,60 КМ, од чега је 4.444,65 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 13.333,95 КМ за 2021. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 4.444,65 КМ.
8. ОО СНСД Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве у приземљу објекта бивше зграде ДПО, двије просторије укупне површине 49,15 m², уз мјесечну закупнину од 24,57 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 294,84 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
9. ОО ПДП Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве у објекту бивше зграде ДПО, на спрату, четири просторије укупне површине 61,51 m², уз мјесечну закупнину од 30,75 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 369,00 КМ, од чега је 92,25 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 276,75 КМ за 2021. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 92,25 КМ.
10. ОО СДП Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве у приземљу објекта бивше зграде ДПО, двије просторије укупне површине 46,03 m², уз мјесечну закупнину од 23,01 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 173,53 КМ, од чега је 138,06 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 35,47 КМ за 2021. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 240,65 КМ.
11. Српска радикална странка др. Војислав Шешељ, корисник пословног простора у улици Светог Саве у приземљу објекта бивше зграде ДПО, двије просторије укупне површине 26,91 m², уз мјесечну закупнину од 13,45 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 322,80 КМ, од чега је 161,08 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 161,72 КМ за 2021. годину чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
12. ОО Уједињена Српска Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве у објекту бивше зграде ДПО, на спрату, двије просторије укупне површине 38,79 m², уз мјесечну закупнину од 19,40 КМ. Није било уплата на име закупнине у 2021. години, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 209,35 КМ.

13. 00 Демократског савеза - ДЕМОС, корисник пословног простора у улици Светог Саве на спрату објекта бивше зграде ДПО, двије просторије укупне површине 46,11 m², уз мјесечну закупнину од 23,05 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 276,60 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 276,60 КМ.
14. 00 СП Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве у приземљу објекта бивше зграде ДПО, површине 12,53 m², уз мјесечну закупнину од 6,26 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 54,25 КМ, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 6,26 КМ.
15. Демократска фронта Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве у објекту бивше зграде ДПО, на спрату, површине 33,20 m². На име закупнине током 2021. године уплаћено је 271,19 КМ, од чега је 88,89 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 182,30 КМ за 2021. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 16,90 КМ.
16. „Нова Борја“ а.д. Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве у Теслићу, пословне зграде број 74 и 75, површине 386,95 m², уз мјесечну закупнину од 570,43 КМ. Није било уплата на име закупнине током 2021. године. Укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 55.294,37 КМ, од чега се 33.821,42 КМ односи на дуг по основу текућег закупа, а 21.472,95 КМ на дуг по основу споразума о измирењу дуга – репрограма. Покренут тужбени поступак за наплату дуга.
17. Петровић Драган, корисник пословног простора у улици Светог Саве, површине 44,40 m², уз мјесечну закупнину од 888,00 КМ. Није било уплата на име закупнине током 2021. године. Укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 22.951,48 КМ, од чега се 18.648,00 КМ односи на дуг по основу текућег закупа, а 4.303,48 КМ на дуг по основу споразума о измирењу дуга – репрограма. Покренут тужбени поступак за наплату дуга и исељење из предметног пословног простора.
18. Д.О.О. „Дрвокомерц“ Прибинић, корисник пословног простора-пословних зграда у улици Светог Саве, означених бројевима 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 38 и 40 укупне површине од 5.762,26 m² и отвореног складишта укупне површине 8.000,00 m². Закупљена површина укупно износи 13.762,26 m², уз мјесечну закупнину од 4.944,64 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је укупно 153.554,26 КМ, од чега се 105.429,04 КМ односи на уплату по основу текућег закупа, док је 48.125,22 КМ уплаћено по основу споразума о измирењу дуга – репрограма. Укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 18.068,78 КМ, од чега се 4.944,67 КМ односи на дуг по основу текућег закупа, а 13.124,11 КМ на дуг по основу споразума о измирењу дуга – репрограма.
19. Д.О.О. „Кумал“ Теслић, корисник пословног простора-пословних зграда у улици Светог Саве, означених бројевима 53, 56, 1 и 2. Закупљена површина укупно износи 1.121,58 m² уз укупну мјесечну закупнину од 969,22 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 6.511,36 КМ, од чега је 976,00 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 5.535,36 КМ за 2021. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 2.087,74 КМ.
20. ЗУ Стоматолошка амбуланта „Делић дентал“ Теслић, корисник пословног простора у пословној згради број 68 у улици Светог Саве, укупне површине 17,79 m², уз мјесечну закупнину од 105,10 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 1.261,20 КМ, од чега је 315,39 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 945,81 КМ за 2021. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 315,39 КМ.

21. „Ђукић метал продукт“ д.о.о. Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве, пословна зграда бр. 59, укупне површине 350,00 m², уз мјесечну закупнину од 532,35 КМ. Није било уплата на име закупнине током 2021. године, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 8.398,05 КМ. Пословни простор био је под закупом до 31.05.2021. године, када је корисник престао са закупом предметног пословног простора. Покренут тужбени поступак за наплату дуга.
22. Организације старјешина војске Републике Српске - Општински одбор Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве у објекту бивше зграде ДПО, на спрату, површине 14,00 m². Пословни простор користи се без накнаде.
23. Закључком Извршног одбора СО-е Теслић, број: 01-013/02-235/98 од 14.08.1998. године, Општинском одбору борацке организације уступљен је пословни простор површине 25,00 m², који се налази у улици Светог Саве. Борачка организација исти је издала у подзакуп трећем лицу, Јелени Лазић – Пекара „Јелена“, уз мјесечну закупнину од 250,00 КМ.
24. Пословни простор од 25,00 m² у улици Светог Саве, по основу уговора о закупу, а уз одређену накнаду, до 2000. године користило је Општинско удружење самосталних привредника у Теслићу. Од 01.01.2000. године овај простор дат је Општинском удружењу самосталних привредника Теслић на бесплатно кориштење, што је видљиво из акта вансудског поравнања, закљученог између Општинског удружења самосталних привредника Теслић и општине Теслић од 22.02.2000. године. Удружење ради под садашњим именом „Занатско предузетничко удружење“ и исто је закључило уговор о замјени пословног простора са Загорком Маркочевић. У складу са поменутим уговором ово удружење користи пословни простор број 10 на спрату, на локацији улица Хиландарска, у склопу тржнице II фаза. У предметном простору дјелатност тренутно обавља Јелена Лазић – Пекара „Јелена“.
25. КУД „Наши обичаји“, користи двије канцеларије у улици Светог Саве, сутерен стамбеног објекта Гојић Татомира, површине 40,00 m² и 25,00 m². Пословни простор користи се без накнаде.
26. Ново удружење пензионера, корисник пословног простора у ул. Светог Саве у саставу пословне зграде број 59 бившег АД “Борја“, површине 26,60 m². Пословни простор користи се без накнаде.
27. Удружење са четверо и више дјеце, користи пословни простор на спрату бивше зграде ДПО у улици Светог Саве, површине 12,50 m². Простор заједно користи и Удружење рома „Ђелем, Ђелем“. Пословни простор користи се без накнаде.
28. Савез синдиката Републике Српске, канцеларија Теслић, користи пословни простор на спрату бивше зграде ДПО у улици Светог Саве, површине 12,74 m². Пословни простор користи се без накнаде.
29. Закључком начелника општине Теслић број: 01-013/02-252/00 од 04.09.2000. године Министарству унутрашњих послова Републике Српске, Станици јавне безбиједности Теслић уступљен је на привремено кориштење, без накнаде простор у згради бившег ДПО-а у улици Светог Саве у Теслићу и то шест канцеларија западног дијела приземља зграде ДПО-а са ходником и подрумским просторијама. Доношењем поменутог Закључка стављен је ван снаге Закључак Извршног одбора Скупштине општине Теслић број: 01-013-245/97 од 08.07.1997. године и то у дијелу који се односи на привремено кориштење просторија трупне амбуланте 105 бригаде Теслић.
30. Удруга повратника, расељених и избјеглица-Хрвата општине Теслић “Наша огњишта“, користи пословни простор у пословној згради број 68 у улици

Светог Саве, укупне површине 55,45 m². Пословни простор користи се без накнаде.

31. Стрељачки клуб "Геофон" Теслић користи комплетно приземље спортског објекта "Стрелиште" на Радолинци. Пословни простор користи се без накнаде.
32. Удружење грађана „Љутица Богдан“ Теслић користи двије канцеларије на спрату спортског објекта "Стрелиште" на Радолинци (стари дио објекта, просторије које припадају улазу са десне стране објекта – просторије са десне стране ходника). Пословни простор користи се без накнаде.
33. Фудбалски клуб „Пролетер“ Теслић користи једну канцеларију на спрату спортског објекта "Стрелиште" на Радолинци (стари дио објекта, просторије које припадају улазу са десне стране објекта – просторије са лијеве стране ходника). Пословни простор користи се без накнаде.
34. Удружење грађана – Школа фудбала „Пролетер“ Теслић користи дио пословних просторија у спортском објекту „Стрелиште“ (стари дио објекта, просторије које припадају улазу са лијеве стране објекта), који се састоји од једне пословне просторије у приземљу, те седам пословних просторија на спрату објекта, са припадајућим ходником, мокрим чвором и терасом. Пословни простор користи се без накнаде.
35. Српској православној цркви, закључком начелника, уступљен је пословни простор површине 18,00 m² у улици Светог Саве. Пословни простор користи се без накнаде.
36. Удружењу за помоћ дјечи са посебним потребама уступљен је пословни простор површине од 35,00 m² у приземљу објекта дјечијег обданишта „Палчић“. Пословни простор користи се без накнаде.
37. ЗУ аптека „Б“ Теслић, додијељен је пословни простор у улици Светог Саве, укупне површине 152,87 m² (бивша ЈУ аптека “Васо Пелагић“ Теслић), на период од 15 година, на основу уговора о пословно-техничкој сарадњи закљученог 2010. године.
38. Организација старјешина, ветерана и бораца „Остав“ Теслић користи пословни простор у ул. Светог Саве, зграда Комерцијале бившег АД “Борја“, површине 51,50 m². Пословни простор користи се без накнаде.
39. Удружење глувих и наглувих Општине Теслић користи пословни простор у ул. Светог Саве, зграда Комерцијале бившег АД “Борја“, површине 24,84 m². Пословни простор користи се без накнаде.
40. Удружење дијабетичара „Дијабетес“ општине Теслић користи пословни простор у ул. Светог Саве, зграда Комерцијале бившег АД “Борја“, двије канцеларије укупне површине 25,79 m². Пословни простор користи се без накнаде.
41. Туристичка организација општине Теслић, користи пословни простор у приземљу зграде биоскопа, у улици Светог Саве, површине 12,58 m². Пословни простор користи се без накнаде.
42. Аматерско драмско позориште „Бранислав Нушић“ Теслић користи пословни простор у ул. Светог Саве, зграда Комерцијале бившег АД “Борја“, површине 11,90 m². Пословни простор користи се без накнаде.
43. УМДД „Мерхамет“ Теслић, корисник пословног простора у улици Светог Саве у објекту бивше зграде ДПО, на спрату, површине 26,74 m². Пословни простор користи се без накнаде.
44. Општина Теслић власник је пословног простора површине од 591 m², а који се налази у саставу зграде "Геофон-а". У приземљу поменутог објекта по једну канцеларију користе Удружење дистрофичара општине Теслић, Општинска

организација слијепих и слабовидних лица и Општинска борачка организација, док је једна канцеларија упражњена. Магацински простор користи Општина, а простор некадашње пољопривредне апотеке „Агротес“ користи се за потребе иновационо-едукационог центра „Агробизнис“. На првом спрату објекта Паркинг служба, Одјељење за општу управу са службом за правну помоћ и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове-ПЈ Теслић, користе по једну канцеларију, Одјељење за друштвене дјелатности користи двије канцеларије, док шест канцеларија користи Одјељење за борачко-инвалидску заштиту за своје потребе. Други спрат поменуте зграде има 12 канцеларија које користе Одјељење за инспекцијске послове са комуналном полицијом и Цивилна заштита.

Укупно задужење за горе наведене пословне просторе у 2021. години износи 115.443,72 КМ. По истом основу у току 2021. године уплаћено је 220.718,12 КМ. Од тога 48.405,18 КМ уплаћено је по основу споразума о измирењу дуга – репрограма, док је 172.312,94 КМ уплаћено по основу текућег закупа, од чега је 93.635,92 КМ уплаћено по основу дуга из претходног периода, а 78.677,02 КМ по основу закупа у 2021. години. Укупан дуг по основу закупа пословних простора са 31.12.2021. године износи 222.224,24 КМ, од чега се 52.054,13 КМ односи на дуг по основу споразума о измирењу дуга – репрограма, а 170.170,11 КМ на дуг по основу текућег закупа као и дуг ранијих корисника пословних простора који још увијек нису измирили обавезе по основу закупа.

II ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

1. ЗАКУП ЈАВНИХ ПОВРШИНА У СВРХУ ПОСТАВЉАЊА ЉЕТНИХ/ЗИМСКИХ БАШТИ, КИОСКА, РЕКЛАМНИХ МЕДИЈА, ТЕНДИ, НАДСТРЕШНИЦА, ИЗЛАГАЊА РОБЕ ИСПРЕД ПРОДАЈНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИ ЗАКУПИ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Закуп јавних површина на подручју општине Теслић у 2021. године вршен је у складу са Одлуком о додјели, условима додјеле и начину привременог коришћења јавних површина и висини накнаде на подручју општине Теслић („Службени гласник општине Теслић, број: 5/13“), Одлуком о начину и условима издавања у закуп рекламних простора у власништву општине („Службени гласник општине Теслић, број: 5/17“) и Одлуком о комуналним таксама („Службени гласник општине Теслић“, број: 14/13, 1/14 и 3/17), у складу са Планом привременог заузимања-коришћења јавних површина.

ЉЕТНЕ/ЗИМСКЕ БАШТЕ

Љетне/зимске баште намијењене су искључиво за обављање угоститељске дјелатности испред пословних простора. Цијена закупа јавне површине, која се привремено додјељује у сврху постављања љетне/зимске баште, обрачунава се по m² заузете јавне површине на годишњем нивоу, у зависности од зоне у којој се јавна површина налази. Иста је одређена Одлуком о додјели, условима додјеле и

начину привременог кориштења јавних површина и висини накнаде на подручју општине Теслић.

Корисници љетних/зимских башти у 2021. години:

1. Угоститељски објекат ПАБ „ТЕСЛИЋ ПАБ“, Наташ Алексић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 54,00 m², по уговору број: 02-475-2/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 918,00 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је укупно 1.836,00 КМ, од чега је 918,00 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 918,00 КМ за 2021. годину, чиме су чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
2. Младен Марковић, корисник јавних површина у улици Стевана Синђелића, у површинама од 10,00 m² и 11,25 m², по уговорима број: 02-475-3/21 и 02-475-4/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, укупно задужење 361,25 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 361,25 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 361,25 КМ.
3. Кафе бар „ДАВИДОФ“, Иво Ђекановић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Краља Драгутина Немањића, у површини од 45,00 m², по уговору број: 02-475-5/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 855,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 855,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
4. Кафе бар „ВУК“, Немања Маркочевић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 25,80 m², по уговору број: 02-475-6/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 490,20 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 490,20 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
5. Занатство „ЖИТОПЕКА“, Тамара Крунић, с.п. Бања Лука, ИЈ „ЖИТОПЕКА“ Теслић, корисник јавне површине на градском тргу, у површини од 20,50 m², по уговору број: 02-475-7/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 389,50 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 389,50 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 389,50 КМ.
6. Кафе бар „ТРЕФ“, Славиша Јањић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Стевана Синђелића, у површини од 35,28 m², по уговору број: 02-475-8/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 599,76 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 599,76 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
7. Кафе бар „АС-2“, Алекса Чанчар, с.п. Теслић, корисник јавне површине на градском тргу, у површини од 21,63 m², по уговору број: 02-475-9/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 410,97 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 410,97 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
8. Радомир Цвијановић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 16,80 m², по уговору број: 02-475-10/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 319,20 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 319,20 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.

9. „УНИТАС“ д.о.о. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, кафе бар „ЛАЈФ“ у површини од 55,58 m², те јавне површине у улици Хиландарска, сластичарна „УНИТАС“ у површини од 47,41 m², по уговорима број: 02-475-11/21 и 02-475-12/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 1.956,81 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 1.956,81 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 1.956,81 КМ.
10. Драгослав Гојић, корисник јавних површина у улици Светог Саве, у површинама од 18,00 m² и 14,90 m², по уговорима број: 02-475-38/21 и 02-475-39/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, укупно задужење 625,10 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 625,10 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
11. Криста Недић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 45,00 m², по уговору број: 02-475-45/21, период закупа од 01.03.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 712,50 КМ. Није било уплата на име закупнине у 2021. години чиме укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 712,50 КМ.
12. Кафе бар „БРОДВЕЈ“, Слађан Стјепановић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Првог крајишког корпуса, у површини од 204,06 m², по уговору број: 02-475-57/21, период закупа од 21.04.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 2.423,56 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 2.423,56 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
13. Миливоје Тешић, корисник јавне површине у улици Карађорђева, у површини од 30,00 m², по уговору број: 02-475-60/21, период закупа од 12.05.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 365,42 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 365,42 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
14. „РОМАНА“, Мирјана Живковић, с.п. Теслић, ИЈ Кафе бар „ПАЛАЧИНКАРНИЦА ФЕНИКС“, корисник јавне површине у улици Краља Драгутина Немањића, у површини од 33,13 m², по уговору број: 02-475-66/21 са споразумом о раскиду уговора од 11.10.2021. године, период закупа од 17.06.2021. године до 11.10.2021. године, задужење 200,26 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 200,26 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
15. Ресторан „ФАБРИКА УКУСА“, Мира Ботић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 9,92 m², по уговору број: 02-475-71/21, период закупа од 06.07.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 92,43 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 92,43 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
16. Пекара „МИКИ М&М“, Драган Ђурић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 6,54 m², по уговору број: 02-475-73/21, период закупа од 06.07.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 60,94 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 60,94 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
17. Недељко Кузмановић, корисник јавне површине у улици Хиландарска, у површини од 38,25 m², по уговору број: 02-475-93/21, период закупа од 01.10.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 121,13 КМ. На име

закупнине у 2021. години уплаћено је 121,13 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.

Укупно задужење на годишњем нивоу за љетне/зимске баште у 2021. години износи 10.902,03 КМ, док је по истом основу уплаћено укупно 11.107,53 КМ. Од тога 3.625,56 КМ односи се на уплате по основу дуга из претходног периода, док је 7.481,97 КМ уплаћено по основу закупа у 2021. години. Укупан дуг по основу заузимања јавне површине горе наведених корисника у сврху постављања љетних/зимских башти износи 3.420,06 КМ.

КИОСЦИ

Цијена закупа јавне површине која се привремено додјељује у сврху постављања киоска обрачунава се по m^2 заузете јавне површине на мјесечном нивоу, а у зависности од зоне у којој се јавна површина налази. Иста је одређена Одлуком о додјели, условима додјеле и начину привременог коришћења јавних површина и висини накнаде на подручју општине Теслић.

Корисници киоска у 2021. години:

1. „иНОВИНЕ БХ“ д.о.о. - Подружница Теслић, корисник јавних површина у улицама Марка Пејића и Светог Саве, по уговорима број: 02-475-13/21 и 02-475-14/21 у површини од 24,00 m^2 , период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, укупно задужење 1.728,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је укупно 1.728,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
2. Киоск „БИЉАНА“, Биљана Лукић, с.п. Теслић корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 10,23 m^2 , по уговору број: 02-475-15/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 736,56 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је укупно 736,56 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
3. „Глас српски-Трговина“ А.Д. Бања Лука, корисник јавних површина у улицама Светог Саве и Карађорђевог, по уговорима број: 02-475-16/21, 02-475-17/21 и 02-475-18/21 у површини од 36,00 m^2 , период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, укупно задужење 2.304,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 2.304,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
4. Објекат брзе хране „СИГ“, Александра Трифуновић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Карађорђевог, у површини од 13,00 m^2 , по уговору број: 02-475-19/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 936,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 936,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
5. Трговина воћа и поврћа „МД“, Милојка Софрић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 24,00 m^2 , по уговору број: 02-475-20/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 1.440,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је укупно

- 1.440,00 KM, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
6. Гордана Илинчић, корисник јавне површине у улици Карађорђева, у површини од 12,00 m², по уговору број: 02-475-21/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 878,40 KM. На име закупнине у 2021. години уплаћено је укупно 878,40 KM, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
 7. Трговинска радња „МАЈА-Ц“, Миодраг Цвијић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Карађорђева, у површини од 14,00 m², по уговору број: 02-475-22/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 1.024,80 KM. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 1.024,80 KM, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
 8. Александар Ђурић, корисник јавне површине у улици Карађорђева, у површини од 11,76 m², по уговору број: 02-475-23/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 846,72 KM. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 846,72 KM, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
 9. Киоск „Ш. САЊА“, Јела Шајиновић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 12,00 m², по уговору број: 02-475-24/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 720,00 KM. Није било уплата на име закупнине у 2021. години, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 720,00 KM.
 10. Обућар „ВУЈИЋ“, Недељко Вујић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Карађорђева, у површини од 15,54 m², по уговору број: 02-475-25/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 1.118,88 KM. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 1.000,00 KM, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 118,88 KM.
 11. Милена Тешић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 17,63 m², по уговору број: 02-475-26/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 1.269,36 KM. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 1.269,36 KM, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
 12. Киоск „ЖИГ“, Зора Петковић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у површини од 15,54 m², по уговору број: 02-475-27/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 1.118,88 KM. На име закупнине током 2021. године уплаћено је укупно 3.156,76 KM, од чега је 700,00 KM уплаћено за дуг из претходног периода, а 2.456,76 KM за 2021. годину, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа. Корисник у претплати 1.337,88 KM.
 13. Кафе бар „БУМЕРАНГ“, Данијел Китић, с.п. Теслић, ИЈ Објекат брзе хране „ШОЉИЦА“, корисник јавне површине у улици Карађорђева, у површини од 12,00 m², по уговору број: 02-475-65/21-4, период закупа од 19.07.2021. године до 19.07.2022. године, укупно задужење 763,20 KM. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 500,00 KM, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 263,20 KM.
 14. Раденка Станковић, корисник јавне површине у улици Првог крајишког корпуса, у површини од 30,00 m², по уговору број: 02-475-91/21-4, период закупа од 01.11.2021. године до 01.11.2022. године, укупно задужење 2.268,00 KM, од чега се 379,04 KM односи на задужење у 2021. години. На име

закупнине у 2021. години уплаћено је 379,04 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа за 2021. годину.

Укупно задужење на годишњем нивоу за киоске у 2021. години износи 15.263,84 КМ, док је по истом основу уплаћено укупно 16.199,64 КМ. Од тога, 700 КМ односи се на уплате по основу дуга из претходног периода, док је 15.499,64 КМ уплаћено по основу закупа у 2021. години. Укупан дуг по основу заузимања јавне површине горе наведених корисника у сврху постављања киоска износи 1.102,08 КМ.

РЕКЛАМНИ МЕДИЈИ

Цијена закупа јавне површине у сврху постављања рекламних објеката на јавним површинама и рекламним просторима у власништву општине обрачунава се по m² рекламне површине годишње, а у зависности од зоне у којој се рекламни објекти налазе. Иста је одређена Одлуком о комуналним таксама општине Теслић.

Корисници рекламних медија истакнутих на јавним површинама у 2021. години:

1. „БРЧКО ГАС ПЕНЗИОНЕРСКО МИКРОКРЕДИТНО ДРУШТВО“, д.о.о. Бања Лука, корисник јавне површине у улици Светог Саве, у сврху постављања самостојећег двостраног рекламног паноа рекламне површине од 0,60 m² по страни, по уговору број: 05-475-33/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 48,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 48,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. измирене све обавезе по основу закупа.
2. „RAIFFEISEN BANK“ Д.Д. БиХ, Главна филијала Зеница, Агенција Теслић, корисник јавне површине у улици Карађорђева, у сврху постављања рекламног јарбола, по уговору број: 05-475-34/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 150,00 КМ. Није било уплата на име закупнине у 2021. години, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 150,00 КМ.
3. „ВУКАДИНОВИЋ“ Д.О.О. Теслић, корисник јавне површине у улици Карађорђева, у сврху постављања самостојећег двостраног рекламног паноа рекламне површине од 2,97 m² по страни, по уговору број: 05-475-35/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 237,60 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 237,60 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 237,60 КМ.
4. Д.Д. „БРЧКО-ГАС ОСИГУРАЊЕ“, ПЈ Теслић, корисник јавне површине на раскрсници улица Александра Рајковића, Војводе Мишића и Краља Петра I, у сврху постављања самостојећег двостраног рекламног паноа рекламне површине од 2,00 m² по страни, по уговору број: 05-475-36/21, период закупа

од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 240,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 240,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.

5. ЗУ „ДИА ЛАБ Т“ Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, рекламни објекат на стубу јавне расвјете, по уговору број: 05-475-37/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 60,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 70,00 КМ, од чега је 10,00 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 60,00 КМ за 2021. годину, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
6. „ИНТЕРЛИГНУМ“ Д.О.О. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве, рекламни простор на рекламном панелу - билборду код старог Градског гробља, по уговору број: 05-475-50/21-3, период закупа од 27.04.2021. године до 27.04.2022. године, задужење 972,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 500,00 КМ, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 872,00 КМ.

Укупно задужење на годишњем нивоу за рекламне медије истакнуте на јавним површинама у 2021. години износи 1.707,60 КМ. По истом основу у 2021. години уплаћено је 1.095,60 КМ. Од тога 247,60 КМ односи се на уплате по основу дуга из претходног периода, док је 848,00 КМ уплаћено по основу закупа у 2021. години. Укупан дуг по основу заузимања јавне површине горе наведених корисника у сврху постављања рекламних медија износи 1.259,60 КМ.

ТЕНДЕ, НАДСТРЕШНИЦЕ, ИЗЛАГАЊЕ РОБЕ ИСПРЕД ПРОДАЈНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИ ЗАКУПИ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Цијена закупа јавних површина које се привремено додјељују у сврху постављања тенди, надстрешница, излагања робе испред продајних објеката и других закупа јавних површина, обрачунава се по m^2 заузете јавне површине, у складу са Одлуком о додјели, условима додјеле и начину привременог коришћења јавних површина и висини накнаде на подручју општине Теслић.

Корисници тенди, надстрешница, излагање робе испред продајних објеката и други закупни јавних површина у 2021. години:

1. Погребно-цвјећарска радња „ЛИСТ“, Звездан Лазић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве у сврху излагања робе испред продајног објекта у површини од 2,00 m^2 , по уговору број: 02-475-28/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 146,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 146,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
2. Александар Ђурић, корисник јавне површине у улици Карађорђева у сврху излагања робе испред продајног објекта, у површини од 10,00 m^2 , по уговору број: 02-475-29/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 730,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 730,00 КМ,

чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.

3. Киоск „ЖиГ“, Зора Петковић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве у сврху излагања робе испред продајног објекта у површини од 3,00 m², по уговору број: 02-475-30/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 219,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 219,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
4. Трговинска радња „КОЛОР“, Здравко Станковић, с.п. Теслић, корисник јавне површине на градском тргу у сврху излагања робе испред продајног објекта, у површини од 22,00 m², по уговору број: 02-475-31/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 1.606,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 1.606,08 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
5. Занатско трговинска радња „ОРХИДЕЈА“, Саво Марић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Светог Саве у сврху излагања робе испред продајног објекта, у површини од 2,00 m², по уговору број: 02-475-32/21, период закупа од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 146,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 146,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
6. Трговинска радња „МИШИЋ“, Дарко Мишић, с.п. Теслић, корисник јавне површине у улици Хиландарска у сврху излагања робе испред продајног објекта, у површини од 3,00 m², по уговору број: 02-475-64/21, период закупа од 01.06.2021. године до 31.10.2021. године, задужење 91,80 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 91,80 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
7. Забавни парк „ДЈЕЧИЈИ СВИЈЕТ“, Божица Бојановић, с.п. Теслић, корисник јавне површине на градском тргу у површини од 100,00 m², по уговору број: 02-475-56/21, период закупа од 01.05.2021. године до 31.08.2021. године, задужење 2.460,00 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 2.590,00 КМ за дуг из претходног периода, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 2.460,00 КМ.
8. „Глас српски-Трговина“ А.Д. Бања Лука, корисник јавне површине у улицама Светог Саве и Карађорђева у сврху постављања фрижидера испред продајних објеката-киоска, у укупној површини од 2,00 m² по уговору број: 02-475-46/21, период закупа од 01.04.2021. године до 30.09.2021. године, задужење 73,20 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 73,20 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
9. Д.О.О. „ТН-КОМЕРЦ“ Теслић, корисник јавне површине у улици Хиландарска у сврху формирања градилишта у површини од 490,00 m², по уговору број: 02-475-98/21 са анексом уговора од 19.11.2021. године, период закупа од 01.11.2021. године до 31.12.2021. године, задужење 1.000,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 1.000,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
10. Давор Симић, корисник јавне површине у Чечави у сврху постављања аутопраонице, по уговору број: 02-475-61/20, период закупа од 19.08.2020. године до 19.08.2025. године, задужење у 2021. години 1.302,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 1.085,00 КМ. С обзиром да је корисник у 2020. години био у претплати 20,50 КМ, укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 196,50 КМ.

11. Миле Тодић, корисник јавне површине у улици Првог Крајишког Корпуса у сврху постављања аутопраонице, по уговору број: 02-475-64/18, период закупа од 28.09.2018. године до 28.09.2028. године, задужење у 2021. години 840,00 КМ. На име закупнине у 2021. години уплаћено је 840,00 КМ, чиме су закључно са 31.12.2021. године измирене све обавезе по основу закупа.
12. Марина Гаврић, корисник јавне површине у улици Краља Драгутина Немањића у сврху постављања аутопраонице, по уговору број: 02-475-60/17, период закупа од 11.04.2017. године до 11.04.2032. године, задужење у 2021. години 1.560,00 КМ. На име закупнине током 2021. године уплаћено је 1.430,00 КМ, од чега је 130,00 КМ уплаћено за дуг из претходног периода, а 1.300,00 КМ за 2021. годину, док укупан дуг закључно са 31.12.2021. године износи 260,00 КМ.

Укупно задужење на годишњем нивоу за тенде, надстрешнице, излагање робе испред продајних објеката и друге закупе јавних површина у 2021. години износи 10.174,00 КМ, док је по истом основу уплаћено 9.957,08 КМ. Од тога 2.720,00 КМ односи се на уплате по основу дуга из претходног периода, док је 7.237,08 КМ уплаћено по основу закупа у 2021. години. Укупан дуг по основу заузимања јавне површине горе наведених корисника износи 2.916,50 КМ.

Укупно задужење за љетне/зимске баште, киоске, рекламне медије, тенде, надстрешнице, излагање робе испред продајних објеката и друге закупе јавних површина у 2021. години износи 38.047,47 КМ, док је по истом основу уплаћено укупно 39.933,73 КМ. Од тога 7.877,04 КМ односи се на уплате по основу дуга из претходног периода, док је 32.056,69 КМ уплаћено по основу закупа у 2021. години. Укупан дуг по основу заузимања горе поменутих јавних површина износи 28.644,66 КМ. Овим збирним прегледом стања, поред горе поменутих, обухваћене су и уплате и дуговања ранијих корисника јавних површина, који још увијек нису измирили обавезе по основу закупа.

2. ЗАКУП ЈАВНИХ ПОВРШИНА У СВРХУ ПОСТАВЉАЊА ГАРАЖА

Одлуком о комуналним таксама („Службени гласник општине Теслић“, бр. 14/13, 1/14 и 3/17) дефинисана је и цијена закупа јавних површина за постављене (постојеће) привремене објекте-гараже, која се обрачунава по m^2 заузете јавне површине годишње. У складу са наведеним у првој зони плаћа се 7,00 КМ/ m^2 , другој зони 6,00 КМ/ m^2 , трећој зони 5,00 КМ/ m^2 , а у четвртој зони 3,00 КМ/ m^2 годишње.

Рјешења којима се утврђује обавеза плаћања комуналне таксе на име коришћења јавне површине за постављени (постојећи) привремени објекат-гаражу издају се на годишњем нивоу, што је у складу са Одлуком о комуналним таксама, односно Законом о комуналним таксама, који омогућава одређивање комуналне таксе за коришћење простора на јавним површинама. На овај начин, а у складу са ажурираном евиденцијом, у 2021. години издано је 241 рјешење.

Укупно задужење на годишњем нивоу на име коришћења јавне површине у сврху постављања гаража у 2021. години износи 26.401,00 КМ, док је по истом

основу наплаћено 34.473,58 КМ. Од тога 20.372,61 КМ односи се на уплате по основу дуга из претходног периода, док је 14.100,97 КМ уплаћено по основу закупа у 2021. години. Укупан дуг на име коришћења јавне површине у сврху постављања гаража износи 23.680,55 КМ.

У Теслићу, _____ 2022. године

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за стамбено-
комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Милан Миличевић